



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

PROGETTO
“TROVA CASA”
COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

INDICE

- 1.) PRESENTAZIONE PROGETTO “TROVA CASA”
- 2.) PARAMETRI DI UTILIZZO “TROVA CASA” –
CARATTERISTICHE DI ACCESSO AL SERVIZIO
- 3.) PRESENTAZIONE DOMANDA
- 4.) LIBERATORIA PER UTILIZZO E PUBBLICAZIONE
DATI (**ALLEGATO A**)
- 5.) AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA’ *Art. 11 D.P.R. 6 giugno
2001, n. 380* DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI
NOTORIETA’ (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)
(**ALLEGATO B**)
- 6.) MODULO ADESIONE AL PROGETTO “TROVA CASA”
(**ALLEGATO C**)



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

1.) PRESENTAZIONE PROGETTO “TROVA CASA”

Il Comune di Gaiba nell’ottica di incentivare lo stanziamento di nuove famiglie, predispone gratuitamente uno spazio sui propri siti istituzionali (Sito Web e App Municipium) di informazione e pubblicità delle abitazioni e fabbricati posti in vendita e/o affitto da proprietari privati sul proprio territorio comunale.



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

2.) PARAMETRI DI UTILIZZO “TROVA CASA” – CARATTERISTICHE DI ACCESSO AL SERVIZIO

- Il comune di Gaiba crea uno spazio pubblicitario/informativo sui propri siti istituzionali (Sito Web “Comune di Gaiba” e App Municipium) dedicato a tutti gli immobili di proprietà privata posti in vendita e/o in affitto sul territorio comunale per informare ed incentivare le nuove famiglie a trasferirsi a Gaiba;
- Lo spazio dedicato agli immobili sarà suddiviso in due sezioni: “case in vendita” e “case in affitto” sul territorio comunale;
- Lo spazio sarà dedicato esclusivamente ai proprietari/coproprietari di immobili privati solo su territorio comunale di Gaiba e non abbiano dichiarato l’esclusività della vendita/affitto ad agenzie immobiliari incaricate per la vendita/affitto;
- Lo spazio dedicato avrà carattere di esclusiva gratuita per tutti i proprietari degli immobili e sarà visibile sui siti comunali di Gaiba per un periodo di tempo illimitato, fino a vendita o affitto confermato e comunicato agli uffici comunali tramite sottoscrizione di rinuncia, con possibilità di reinserimento;
- Il proprietario dovrà fornire (come richiesto da modulo allegato) i seguenti dati per completare l’inserzione dell’immobile online:
 - 1) Superficie utile dell’abitazione;
 - 2) Indirizzo dell’abitazione;
 - 3) Numero locali e numero bagni dell’abitazione;
 - 4) Contatto del proprietario (numero di telefono e/o email);
 - 5) Foto dell’abitazione;
- Per mantenere la privacy non è possibile inserire né il nome del proprietario, né il prezzo dell’abitazione in vendita e/o in affitto, in



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

quanto verrà riferito direttamente dal proprietario ai potenziali acquirenti;



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

3.) PRESENTAZIONE DOMANDA:

Per aderire al progetto, occorre inviare a info@comune.gaiba.ro.it con oggetto “Trova casa” o consegnare presso gli uffici comunali (ufficio anagrafe o ufficio segreteria) il seguente materiale in allegato:

- 1) LIBERATORIA PER UTILIZZO E PUBBLICAZIONE DELLE PROPRIE IMMAGINI, VIDEO, INTERVENTI E DOCUMENTI IN UN FILM DOCUMENTARIO (Concessione diritti di utilizzo delle immagini);
- 2) AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILE INTERESSATO;
- 3) MODULO ADESIONE RICHIESTA;
- 4) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE – CONTATTO DEL PROPRIETARIO;
- 5) FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL PROPRIETARIO;
- 6) FOTO DELL'IMMOBILE IN FORMATO DIGITALE.



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

4.) (ALLEGATO A)

LIBERATORIA PER UTILIZZO E PUBBLICAZIONE DATI PROGETTO TROVA CASA IN COMUNE DI GAIBA

La/Il sottoscritta/o Nata/o a (...)

il residente in (...)

Via n. Cod. Fiscale:

con riferimento alla pubblicazione di dati, immagini ed indirizzi per la realizzazione del progetto Trova Casa in Comune di Gaiba, approvato con delibera GC n. .. del, con la presente:

AUTORIZZA

l'utilizzo, per le finalità indicate, da parte del Comune di Gaiba, nella persona del Sindaco pro-tempore, in tutti gli ambiti di carattere istituzionale, di propri dati, immagini ed indirizzi, nonché autorizza la conservazione delle foto negli archivi informatici del Comune di Gaiba.

Autorizzo altresì il Trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 sgg. del GDPR UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati), nonché la pubblicazione su internet del materiale indicato.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che le immagini saranno utilizzate dal Comune di Gaiba con finalità istituzionali per la realizzazione del progetto di cui in epigrafe.

La presente liberatoria/autorizzazione potrà essere revocata in ogni tempo, ai sensi degli artt. da 15 a 22 e dell'art. 34 del GDPR, con comunicazione scritta da inviare a mezzo posta ordinaria o elettronica agli indirizzi riportati nella intestazione della presente liberatoria.

Con il presente atto, il Comune di Gaiba viene esonerato da ogni responsabilità diretta o indiretta per ogni eventuale danno derivante al sottoscritto da utilizzi illeciti e non conformi alle norme da parte di terzi. Il sottoscritto conferma di non aver nulla a pretendere in ragione di quanto sopraindicato e di rinunciare irrevocabilmente ad ogni diritto, azione o pretesa derivante da quanto sopra autorizzato.

La presente liberatoria ha validità illimitata, garantendo di aver letto la presente e l'Informativa sulla privacy allegata, di averne compreso il contenuto e di avere la capacità giuridica alla firma.

....., li

FIRMA.....

Allega documento riconoscimento in corso di validità



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

INFORMATIVA SULLA PRIVACY
ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) N. 2016/679

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riferimento al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito, anche, "Regolamento" o "GDPR") e che abroga la Direttiva 95/46/CE, La informiamo che i dati personali da Lei volontariamente messi a disposizione del Comune di Gaiba saranno oggetto di trattamento nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e, comunque, dei principi di riservatezza cui è ispirata l'attività del Comune.

Modalità di trattamento dei dati: Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato mediante idonei strumenti cartacei, elettronici e/o telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra descritte e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal GDPR.

All'interno del Comune di Gaiba potranno venire a conoscenza dei Suoi dati personali solo i soggetti appartenenti al Comune stesso direttamente interessati all'attività per cui ha prestato il consenso, il Responsabile della protezione dei dati personali, i Responsabili e gli incaricati del trattamento dei dati personali designati dal Comune nell'esercizio delle loro funzioni.

Finalità del trattamento: il Comune di Gaiba tratterà i suoi dati personali per la realizzazione del progetto istituzionale "Trovo Casa in Comune di Gaiba".

Obbligatorietà o meno del consenso: Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo. Il mancato consenso non permetterà l'utilizzo delle immagini per le finalità sopra indicate.

Comunicazione e diffusione dei dati: Nei limiti pertinenti alle finalità di trattamento indicate, i dati personali (immagini e riprese audiovisive) potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche e potranno essere oggetto di diffusione internet o altre modalità di proiezione immagini.

Titolare e Responsabili del Trattamento: Il titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore del Comune di Gaiba, domiciliato come da intestazione. Qualsiasi richiesta relativa ai dati personali trattati dal Comune potrà essere rivolta al Titolare del trattamento presso la sede del Comune.

I Responsabili del trattamento sono puntualmente individuati nel Documento sulla Privacy, aggiornato ogni anno, e debitamente nominati

Diritti dell'interessato: In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. da 15 a 22 e dell'art. 34 del GDPR:

Art. 15-Diritto di accesso

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento.

Art. 16 - Diritto di rettifica

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa. 3

Art. 17 - Diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali.

Art. 18 - Diritto di limitazione del trattamento

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

d) l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

Art. 20 - Diritto alla portabilità dei dati

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti.

Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

Art. 21 - Diritto di opposizione

L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

Art. 22 - Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona

Revoca del consenso al trattamento: ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, è riconosciuta la facoltà di revocare per iscritto il consenso al trattamento dei dati personali.

Periodo di conservazione: I dati raccolti verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati ("principio di limitazione della conservazione", art.5, GDPR) e/o per il tempo necessario per obblighi di legge.

La verifica sulla obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti viene effettuata periodicamente.

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) N. 2016/679

Il sottoscritto dichiara di aver preso atto dell'informativa sul trattamento dei dati personali propri ed esprime il consenso al trattamento degli stessi.

Il Titolare del trattamento

Il Dichiarante

.....



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

5.) (ALLEGATO B)

AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA'

Art. 11 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il Sottoscritto

.....
nato a il

.....
residente a

.....
in via n.
CODICE FISCALE: _____

visto l'art. 11 del D.P.R. 380/2001;

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di
dichiarazione mendace non veritiere, di formazione o uso di atti falsi resa
ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver acquisito il diritto e di essere tuttora:

- comproprietario
- proprietario
- altro

dell'immobile sito in via n. del
Comune di Gaiba e distinto catastalmente al foglio n. mappale/i
..... sub



COMUNE DI GAIBA
Provincia di Rovigo

La presente dichiarazione viene rilasciata sotto la propria responsabilità, consapevole che la dichiarazione falsa o mendace sarà perseguibile penalmente a termini di legge (artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e in particolare gli artt. 495, 496, e 498 del codice penale).

(data e luogo)

(firma)

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.

