



**COMUNE DI GAIBA
PROVINCIA DI ROVIGO**

Via Provinciale, 38 cap. 45030 -Tel. 0425/709926- Fax 709725- P.IVA 00202320297

Prot. 898

Gaiba, lì 12 febbraio 2024

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI

(Art. 7 L.R. 16/03/2015 n. 4)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni pubblicano entro il 31 gennaio di ogni anno un avviso, con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente atto

A V V I S A

che è possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, **entro 60 giorni** specifica richiesta motivata, sottoscritta da tutti gli aventi titolo.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio, eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune competente valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015.

Le richieste, relative agli immobili situati nel Comune di **GAIBA**, redatte secondo il modello scaricabile sul sito del Comune di Gaiba www.comune.stienta.ro.it alla sezione "Uffici e servizi" – "Ufficio Tecnico" oppure al seguente link: <https://www.comune.gaiba.ro.it/modulistica/ufficio-tecnico/>

La richiesta dovrà essere depositata presso l'ufficio protocollo della sede municipale, oppure tramite invio alla seguente PEC (posta elettronica certificata): info@pec.comune.gaiba.ro.it

L'Ufficio Tecnico è a disposizione per eventuali informazioni contattando telefonicamente al n. 0425 709926 int. 5 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Zanca dott. Nicola
(Documento firmato digitalmente)